

超大特大城市正积极稳步推进城中村改造——

更新城市面貌 创造多重效益

本报记者 丁怡婷

城中村伴随着工业化、城镇化快速发展而形成,但不少存在公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等问题,亟须实施改造。

4月,中共中央政治局召开会议指出,“在超大特大城市积极稳步推进城中村改造”;7月,国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》(以下简称《指导意见》),并召开电视电话会议进行部署。住房城乡建设部城中村改造信息系统投入运行两个月以来,已入库城中村改造项目160余个。

城中村改造是一项复杂艰巨的系统工程,如何破解地怎么征、钱怎么来、账怎么算等问题,实现可持续运营?记者进行了采访。

将采取拆除新建、整治提升、拆整结合等不同方式分类改造

根据国务院2014年印发的《关于调整城市规模划分标准的通知》,城区常住人口500万以上1000万以下的城市为特大城市,城区常住人口1000万以上的城市为超大城市。

“我国超大特大城市吸纳了大量外来人口、新市民和青年人,这些群体相当部分租住在城中村。租房成本较低,普遍缺乏必要的基础设施和公共服务。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,在超大特大城市积极稳步实施城中村改造将创造多重效益。

惠及民生。城中村改造后,居住条件和环境品质将得到改善,村民能享受更高质量的教育、更完善的商业与医疗等配套以及物业服务,更好地融入城市生活。

拉动内需。“目前超大特大城市的‘铁公基’等传统基建项目基本完成,推进城中村改造可以扩大城市有效投资,促进房地产市场平稳健康发展,还可以拉动装修、家具家电等消费,对经济稳增长发挥积极作用。”中国城市规划学会副理事长、厦门大学教授赵燕菁说。根据申万宏源证券测算,本轮城中村改造每年投资1.5万亿元至2.1万亿元,累计投资金额7.3万亿元至10.6万亿元。

优化住房供给结构。虞晓芬介绍,当前我国超大特大城市房地产市场结构性供需矛盾依然突出,与居民消费能力、需求特征相适应的配套齐全、中小户型、低价格的宜居住房供给严重不足。城中村改造中的安置房、保障性住房建设等,将有助于优化住房供给结构。

提升城市发展质量。专家谈道,城中村改造将促进城市从外延式拓展向内涵式发展转变,有助于优化城市空间布局、提高土地利用效率等,解决区域发展不平衡、不充分的矛盾,推动城市高质量发展。

不少人心,超大特大城市推进城中村改造与此前的棚户区改造有何不同?先看改造方式。“棚户区改造基本是拆除新建,此轮城中村改造,明确分三类推进实施。一类是符合条件的实施拆除新建,另一类是开展经常性整治提升,第三类是介于两者之间的实施拆整结合,要求稳中求进、积极稳妥。”中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说。

再看改造范围。此轮改造针对超大特大城市城镇开发边界内的各类城中村;而棚户区改造是在全国范围内完成城市和国有工矿等集中连片棚户区改造,包括各类城市甚至城镇。

还有资金来源。虞晓芬说,城中村改造坚持多渠道筹措改造资金,政府、村集体、专业化机构、社会资本等形成合力;此前进行的棚改资金主要来自政府财政投入和中国人民银行、国家开发银行的专项贷款。

面临拆迁安置、资金平衡与筹措等难题,需要以新思路新方式破解

采访中,不少专家谈道,此轮改造除了要求积极稳妥、分类实施改造之外,还强调坚持先谋后动,保障村民合法权益。例如,提出应做好征求村民意见、产业先行搬迁、人员妥善安置、历史文化风貌保护、落实征收补偿安置资金等前期工作;应先行安排安置房项目供地和建设,加强安置房规划设计和建设管理工作,确保安置房在合理工期内建成,安置房品质不低商品住房水平。

此外,提出城中村改造将与保障性住房建设相结合,各地城中村改造土地除安置房外的住宅用地及其建筑规模,原则上应当按

一定比例建设保障性住房。

“城中村在城市中的一个重要功能,是给外来人口提供低成本的居住空间,有助于提升城市产业竞争力和吸纳就业的能力。如果改造后这部分房屋供给减少、租金上涨,那就违背了改造初衷。”赵燕菁说,此轮城中村改造,鼓励将村民富余的安置房以小户型为主单独设计、集中建设并长期租赁用作保障性租赁住房,鼓励在妥善做好原有租户安置搬迁、租金基本稳定的前提下,将城中村房屋整体长期租赁并改造提升用作保障性租赁住房,“这些举措能够让外来人口安居乐业。”

以深圳为例,今年计划通过城中村规模化品质化改造提升,筹集保障性住房5.2万套(间)。深圳市住房和建设局相关负责人介绍,城中村保障性住房规模化品质化改造提升由政府主导筹集,改造后的租金以不涨为原则,单套租金原则上与改造前基本持平,即便个别房源因改造成本高、投入较大、建筑结构复杂,也将严格控制成本、价格。

城中村改造是一项复杂艰巨的系统工程。拆迁安置、资金平衡与筹措等难题,需要以新思路新方式破解。

“资金能够平衡、历史遗留问题较少的项目,前期大部分已经在推进了,剩下的基本都是‘硬骨头’。”广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉分析,有的是按照现有拆迁补偿模式,前期成本较高,公共服务短板缺失严重,难以实现资金平衡;有的是存在产权争议等问题,违法建筑较多,改造过程中面临不确定性,有关方面参与积极性不高。

有关账本如何做综合平衡、动态平衡?一方面,“做加法”,更好挖掘土地价值。李宇嘉说,此轮城中村改造实行改造资金和规划指标全市统筹、土地资源区域统筹,相当于“以丰补歉”,既能给改造提供资金,还能整合碎片化地块、补齐公共设施短板,释放更大范围的土地价值。

同时,鼓励和支持社会资本参与。上海市房地产科学研究院院长严荣介绍,上海在推进改造过程中,通过公开择优途径,选择资金实力雄厚、信用等级高、改造经验丰富的优质企业作为城中村改造项目的合作单位,发挥其综合开发优势和融资优势,既解决了改造资金问题,也优化了可持续推进机制。截至2022年底,上海城中村改造项目引进社会资本总量达5500多亿元。

来自全球210个国家和地区

超10万境外采购商到访134届广交会第一期

本报广州10月19日电(记者李刚)第134届广交会第一期于10月19日闭幕,记者从广交会组委会获悉:本期广交会境外采购商线下到会超10万人,来自全球210个国家和地区,到会人数比第133届同期大幅增长,与会境外采购商下单意愿较强,有望达成更多合作。

这其中,本期广交会来自共建“一带一路”国家采购商近7万人,比第133届同期增长65.2%,广交会在促进共建“一带一路”国家贸易畅通中成效显著。

据了解,第134届广交会第一期集中展示电子家电、工业制造、车辆及两轮车、照明及电气、五金工具5大板块19个展区,线下参展企业10611家,其中进口展参展企业210家,来自28个国家和地区。

本届广交会优化组织结构,第一期家电、电子消费品、机械设备、新能源等机电产品展区规模增加约3000个展位,增幅超18%。其中新能源展区规模增幅达172%,将

进一步助力“新三样”产品扩大出口,促进新兴优势产业发展。

参展企业累计在广交会官网上传展品270多万件,其中新产品70多万件。自9月16日至今,累计访客数667万人,其中,境外访客数占比86%。线上平台运行安全平稳。

本届广交会累计已成功举办40场“贸易之桥”全球贸易对接活动,组织供需双方精准对接。举办新品首发首展首秀活动177场。广交会设计创新奖(CF奖)线上线下展出2023年度获奖产品141件,其中线下展示厅每天吸引近1500人次到访。广交会产品设计与贸易促进中心(PDC)共有来自6个国家和地区的71家设计公司参加。

第134届广交会第二期将于10月23日—27日举办,集中展示家庭用品、礼品及装饰品、建材及家具3大板块15个展区,线下参展企业9674家,其中进口展参展企业202家,来自29个国家和地区。

创新改造模式,发展各种新业态,实现可持续运营

今年以来,各地按照部署积极稳步推进城中村改造。上海提出,2023至2025年,计划启动城中村改造项目30个,让至少1.3万户村(居)民受益;广州计划,今年推进127个城中村改造项目,重点推进罗冲围、广州火车站等4个重点片区的改造,力争完成2000亿元城市更新固定资产投资目标;合肥确定,加快推进现有104个城中村改造,推动“货币化安置、异地安置、入股安置”等多元化安置方式……

政策支持方面,根据《指导意见》,对符合条件的城中村改造项目,中央通过现有渠道适当给予补助。将符合条件的城中村改造项目纳入地方政府专项债券支持范围。设立城中村改造专项借款。鼓励银行业金融机构按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款,专款专用、封闭管理。符合条件的城中村改造项目适用现行棚户区改造有关税费支持政策。

《指导意见》还提出,“积极创新改造模式”“努力发展各种新业态,实现可持续运营”。“城中村是一个高度复杂的社会综合体,改造后也应保持多样化的业态。”赵燕菁说。

虞晓芬建议,城中村改造过程中,可以制定专门的简化审批流程、突破现有政策障碍,允许有条件的项目配建娱乐场所、电影院、菜市场、酒店等多元化、多链条业态。商业项目资金回笼快,能够反哺租赁住房项目,增加租赁住房项目的吸引力。

住房城乡建设部有关负责人介绍,城中村改造将根据城市产业发展规划,合理安排产业布局,引入优质产业项目,促进产业转型升级。提供一定规模比例的低成本创业空间,保障小微企业和个体户的创业需求。

本报北京10月19日电(记者李林蔚)为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,激励广大党员树立和践行正确政绩观,全面贯彻新发展理念,履职尽责,真抓实干,以高质量工作助推高质量发展,中央组织部、中央宣传部以“发扬斗争精神,敢于担当作为”为主题,联合开展2023年“最美公务员”宣传发布活动。近日,中央组织部办公厅印发通知,部署开展“最美公务员”人选推荐工作。

通知指出,“最美公务员”人选应当深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,立足本职岗位敢担当、善作为,办实事、求实效,不折不扣贯彻落实党中央决策部署和习近平总书记重要指示批示精神,攻坚克难,业绩显著,清正廉洁,群众公认。重点推荐2022年以来在重大任务、重大斗争中担当作为、迎难而上,作出突出贡献、受到群众赞誉的基层一线公务员。

通知强调,开展“最美公务员”宣传发布活动,是完善担当作为的激励机制、引导广大公务员对标先进、奋发有为的重要举措,是树立立公仆形象、弘扬时代精神的重要载体,是建设堪当民族复兴重任的高素质公务员队伍的重要抓手。各地区和有关部门要提高政治站位,严格标准程序,充分发扬民主,认真做好人选推荐组织工作。要把推荐确定过程作为学习宣传的过程,讲好先进典型故事,发挥典型示范作用,引领带动广大公务员为强国建设、民族复兴积极贡献力量。

中央组织部将会同中央宣传部,遴选确定“最美公务员”人选,适时举办发布仪式,组织学习和宣传“最美公务员”先进事迹。

“核心价值观百场讲坛”第133场举办

宣讲古籍收藏保护

本报北京10月19日电(记者张贺)由中宣部宣教局、光明日报社共同主办的“核心价值观百场讲坛”第133场活动16日在国家图书馆举行。国家图书馆常务副馆长、国家古籍保护中心副主任张志清作题为《典籍存根脉 传承谱新篇》的演讲。

“核心价值观百场讲坛”围绕文化传承发展这一主题,策划了系列宣讲。本场活动是这个系列的第六讲。张志清从古籍的定义、分类、历史渊源谈起,系统讲述古籍文化,并具体介绍了党和国家在古籍保护和传承利用方面所做的大量工作。张志清认为,古籍保护工作有很强的专业性,但古籍保护事业与大众生活紧密相关,要让流传千年的古籍走入大众日常生活。张志清表示,全面保护、深入挖掘、合理利用中华文化典籍遗产,时机成熟,时间紧迫。加强古籍保护研究利用,要统筹推进古籍普查登记、保护修复、数字化建设,整理出版和宣传推广等工作,并进一步加强古籍创意产品开发和古籍保护人才队伍培养扩充,做好创造性转化、创新性发展工作,真正将蕴含在古籍典藏中的深厚思想文化挖掘出来。

本次活动由国家图书馆、光明网承办。光明网、光明日报客户端对活动进行现场直播。

河北保定打造工匠人才高地

首届职业院校“匠心筑梦 技能报国”读书活动启动

本报石家庄10月19日电(记者张腾扬)10月14日,由中共保定市委宣传部、保定市教育局、保定市总工会、共青团保定市委、保定市妇女联合会共同主办,保定市新华书店、保定职业技术学院承办,人民日报出版社、《人民周刊》杂志社协办的“保定市第一届职业院校‘匠心筑梦 技能报国’读书活动——大国工匠进校园”启动仪式在保定职业技术学院召开。

启动仪式上,人民日报出版社、保定市新华书店共同向保定教育系统、保定职业技术学院捐赠《中国共产党人的精神谱系》《大国匠心》等价值14万余元的活动用书。

据了解,近年来,作为省部共建的国家职业教育改革试点城市,保定积极开辟职业教育新赛道,举全市之力打造职业教育改革的“保定样板”。保定市委常委、宣传部部长曹海波表示,以活动为契机,保定市将广泛动员各级各相关单位持续深化读书、诵读、征文等系列活动成效,在全市上下营造爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围,精心打造职业教育特色品牌,为高质量发展奠定坚实基础。

本版责编:董建勤 康岩 刘涓溪

肖捷率全国人大常委会调研组到河南调研

新华社郑州10月19日电 10月16日至19日,全国人大常委会副委员长肖捷在河南省调研经济形势、财政运行、国有资产立法等情况。调研组先后在郑州市、信阳市召开座谈会,听取省、市、县有关情况介绍和意见建议,并在信阳市、信阳市实地调研企业生产经营状况。

肖捷指出,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,依法加强人大经济工作监督和预算执行情况监督,推动解决经济社会发展中遇到的突出问题,确保党中央决策部署得到贯彻落实。

肖捷强调,国有资产法立法工作要积极践行全过程人民民主,立足法律定位,着力实现国有资产法和相关专项法律有效衔接,将国有资产管理与监督工作中行之有效的经验做法上升为法律规范,切实提高立法质量。

果,坚持守望相助、互利共赢、共同发展、开放包容,持续深化经贸合作,不断赋予“中泰一家亲”新的时代内涵,书写更为稳定、更加繁荣、更可持续的中泰命运共同体新篇章。

泰国总理赛塔表示,“一带一路”倡议是一项在贸易、投资、旅游和文化等领域促进国际合作的政策,极大促进了国家间的互利合作。泰国将在上述领域深化对华合作,实现共同繁荣。

中泰两国约200名政府部门及商协会、工商界代表参加论坛。

中国特色社会主义思想为指导,依法加强人大经济工作监督和预算执行情况监督,推动解决经济社会发展中遇到的突出问题,确保党中央决策部署得到贯彻落实。

肖捷强调,国有资产法立法工作要积极践行全过程人民民主,立足法律定位,着力实现国有资产法和相关专项法律有效衔接,将国有资产管理与监督工作中行之有效的经验做法上升为法律规范,切实提高立法质量。

果,坚持守望相助、互利共赢、共同发展、开放包容,持续深化经贸合作,不断赋予“中泰一家亲”新的时代内涵,书写更为稳定、更加繁荣、更可持续的中泰命运共同体新篇章。

泰国总理赛塔表示,“一带一路”倡议是一项在贸易、投资、旅游和文化等领域促进国际合作的政策,极大促进了国家间的互利合作。泰国将在上述领域深化对华合作,实现共同繁荣。

中泰两国约200名政府部门及商协会、工商界代表参加论坛。

王勇出席中国—泰国投资论坛

新华社北京10月19日电 中国—泰国投资论坛19日在京举行。全国政协副主席王勇出席并致辞。

王勇表示,习近平主席在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式上宣布中国支持高质量共建“一带一路”八项行动,为包括中泰在内的各方携手实现共同发展繁荣注入新的强劲动力。中方愿同泰方一道,落实好两国最高领导人重要共识和本届高峰论坛成

降低能耗,就是提升企业竞争力

在安徽马鞍山,中国移动参与打造的5G智能照明系统,助力某电厂节省近50%的照明能耗

融千行 智百业 向未来

画面中所指的能耗节省50%仅为电厂的照明能耗
数据来源:中国移动通信集团有限公司